

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

1. oldal

1. Érvényesség

- 1.1. A jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: **ÁSZF**) rendelkezéseit minden olyan ajánlatra, illetve értékesítési ügyletre, szerződésre alkalmazni kell, amelyek során a **Sto Építőanyag Kft.** (2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 17.), mint Eladó és ügy is, mint Szállító (továbbiakban **Eladó**) a Vevőivel/Megrendelőivel (a továbbiakban **Vevő**) (együtt: **Felek**) részére áruértékesítést végez. Amennyiben a jelen ÁSZF által nem szabályozott kérdésekben, illetve a jelen ÁSZF rendelkezéseitől eltérő más feltételekkel kívánják a Felek szerződést kötni, úgy együttműködésüket külön írásbeli megállapodásban rögzítik.
- 1.2. Jelen általános szerződési feltételek (ÁSZF) mellékletként elválaszthatatlan részét képezik mindazon áru értékesítési szerződéseknél vagy megrendeléseknél amelyeket az Eladó Vevőivel köt építőanyagok eladására.
- 1.3. Jelen ÁSZF érvényes az Eladó minden olyan ajánlatára, visszaigazolására, amelyeket a Vevőivel megkötött érvényes szerződése részben vagy egészben másként nem szabályoz.
- 1.4. Így többek között a jelen ÁSZF elfogadásának minősül, ha a Vevő az Eladó megrendelőlapjának felhasználásával vagy elektronikus levélben rendel, és az ÁSZF-fel kapcsolatban nem jelez véleményeltérést.
- 1.5. A Vevő bármilyen ráutaló magatartása (termék megrendelése, megvásárlása, átvétele, vételér kifizetése) úgy tekintendő, hogy a jelen ÁSZF-et irányadónak fogadta el.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. A megrendelés tárgya lehet az Eladó bármely olyan forgalmazott terméke, amelynek írásos megrendelése során a megrendelőlapon vagy az elektronikus levélben Vevő megadta az anyag nevét, cikkszámát, mennyiségét és egységárát.
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy az Eladó a Vevő részére építőanyagokat, és árukat (továbbiakban építőanyag) értékesít (továbbiakban szolgáltatás) áru- és raktárkészlete valamint a közvetített áruk és szolgáltatások alapján, a részére megküldött írásos megrendelések és egyéb feltételek szerint.
- 2.3. Eladó kötelezettséget vállal a szolgáltatás jelen ÁSZF szerinti teljesítésére, Vevő kötelezettséget vállal a vételár megfizetésére és szükség szerint a fizetési kötelezettségének biztosítására és Eladó részére közhiteles pénzügyi adatok szolgáltatására. Vevő kijelenti, hogy a szerződés/megrendelés ill., az ÁSZF aláírásakor ellene nem kezdeményeztek végrehajtási-, felszámolási-, végelszámolási eljárást, Vevőnek —adótartozása nincs, a szolgáltatott adatok a valóságnak mindenben megfelelnek. Vevő tájékoztatásának elmaradása szerződés szegést és büntetőjogi következményt von maga után.
- 2.4. Eladó árukészletének és a beszerezhető építőanyagok ismeretében a gyors ügyintézés útján visszaigazolja Vevő rendeléseit az abban foglalt feltételek szerint. Eladó az általa forgalmazott építőanyagok, érvényben levő gyári nettó listaárából Vevőnek külön megállapodás alapján árengedményeket biztosíthat.
- 2.5. Eladó szavatolja, hogy a megrendelőlapon megjelölt termékek

a.) megfelel a cég által megnevezett termékismertető szerinti minőségnek

b.) felhasználhatósági határideje (szavatossági ideje) még nem járt le

- 2.6. Eladó nem vállal szavatosságot a Vevő által tévesen megjelölt vagy nem rendeltetésszerű célú felhasználás, valamint az előírt eljárásnak nem megfelelő módon történő alkalmazás (például nem megfelelő szerszám, hígító, vagy oldószer felhasználása, az alapfelület nem megfelelő minősége, előírt alapozás elhagyása, meg nem engedett anyaggal való összekeverés, minimálisan szükséges anyagmennyiség alatti felvitel, felhordás környezeti körülményeinek alkalmatlansága stb. miatt előállt hibák) esetén.

3. teljesítés helye, határideje, fuvarozás

- 3.1. A teljesítés helye: a **Sto Építőanyag Kft.** (2030 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 17. sz. alatti) székhelye, vagy az általa megjelölt egyéb raktár, depó, telephely.
- 3.2. A teljesítés ideje: az áru szállítására vonatkozó raktár kiadási bizonylat, vagy szállítólevél kiállításának, az Eladó által történő fuvaroztatás esetén az átvétel igazolásának dátuma.
- 3.3. Amennyiben a teljesítés helye a **Sto Építőanyag Kft.** (2030 Dunaharaszti, Jedlik Ányos u. 17. sz. alatti) székhelye, úgy a fuvarozásról a vevő saját költségére köteles gondoskodni.
- 3.4. Amennyiben az átadás - átvétel nem a jelen ÁSZF 5. pontja szerint történik, úgy a fuvarozásbiztosításáról és az áru értékesítési szerződésben meghatározott helyre történő fuvarozásáról az Eladó jelen ÁSZF-ben rögzített feltételek szerint gondoskodik. A Vevőnek fuvarigényét legalább két munkanappal (48 órával) előre írásban kell bejelentenie az Eladó felé a rendeltetési hely - cím és a címzett - pontos megjelölésével. A Vevő a rendeltetési helyre vonatkozó és a szállítás teljesítésével kapcsolatos közléseiben bekövetkező változásokat megfelelő időben, de legkésőbb az igényelt szállítást megelőző 24 órával, köteles írásban jelezni. A Vevő a szállítás teljesítésével kapcsolatos közléseiért, illetve az azokban bekövetkező változások megfelelő időben történő bejelentéséért felelősséggel tartozik és a pontatlan, vagy késedelmes közlésből eredő költségeket és egyéb károkat köteles megtéríteni az Eladó. Eladó a Vevő által Magyarország területén az írásos megrendelésben megjelölt helyre (rendeltetési helyre) térítésmentesen szállítja a legalább 2.000 kg mennyiségű megrendelt árut, ill. Sto Cretec termékek esetében legalább 500.000,- Ft nettó értékű megrendelést. Egyéb esetekben az áru átvétele a Sto Építőanyag Kft. székhelyén, vagy telephelyén történik.
- 3.5. A Vevő köteles gondoskodni arról, hogy a rendeltetési helyen a kirakodáshoz megfelelő technikai felszerelés és személyzet rendelkezésre álljon, a szállító jármű kirakodása várakozási idő és más akadály nélkül megtörténjen, a kirakodás helyéül szolgáló raktár befogadó képes legyen, illetve, hogy egy erre felhatalmazott személy készen álljon a kirakodáshoz szükséges intézkedések megtételére, a teljesítés igazolására.
- 3.6. Mentésül az Eladó a késedelmes teljesítés miatti felelősség alól vis major esetén, ha teljesítési határidő elmulasztását

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

2. oldal

valamilyen ellenállhatatlan erő okozta. Ilyen akadálynak tekintendő még az áru fuvarozásának üzemkörébe eső sztrájk, vagy zavargás, vagy hatósági intézkedés miatt fellépő késedelem, stb.

- 3.7. Eladó vállalja, hogy amennyiben a teljesítési határidő előtt már ismertté válik, hogy kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy erről azonnal értesíti a Vevőt. Ebben az esetben a Vevő is köteles az áru késedelme miatt előálló kára enyhítésére minden szükséges intézkedést megtenni.

4. Csomagolás, rakodás

- 4.1. Eladó termékei olyan göngyölegbe (általában fémdoboz, műanyag kanna vagy vödör, hordó, papírszak, stb.) vannak csomagolva, amely az árut a szükséges mértékben megvédi az előírás szerinti tárolás, szállítás és kíméletes kézi vagy targoncás rakodás közben előforduló károsodásoktól. Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy Eladó gyárilag lezárt csomagolási egységet nem bont meg.
- 4.2. Amennyiben a termék átadása raklapos kiszerezésben történik, úgy Eladó az MSZ 1988-85 számú szabványnak megfelelő raklapon adja át az árut. A raklapot az Eladó megfelelő mennyiségű és minőségű csereraklap ellenében adja át a Vevő vagy annak megbízottja részére. Ha a Vevő csereraklapot nem tud biztosítani, úgy az Eladó a mindenkori érvényes árjegyzékében feltüntetett áron eladja részére a szükséges mennyiségű és minőségű raklapot. Az Eladó székhelyén vagy telephelyén - csere és visszavásárlás esetén is - kizárólag a szabványnak megfelelő raklapot vesz át a Vevőtől.
- 4.3. Az Eladó székhelyén történő teljesítéskor az árut kérésre a Vevő járművére felrakja, mely szolgáltatást árai tartalmazzák. A Vevő által megjelölt telepre kiszállításra kerülő áru kirakodásáról a Vevő saját maga köteles gondoskodni.

5. Átadás-átvétel, felelősség átszállás

- 5.1. A teljesítés helyén a Vevő vagy megbízottja (vagy Vevő által megbízott fuvarozó) jogosult, illetve köteles az áru mennyiségét és árujelzője (címkéje) szerinti minőségét, vagyis megrendelésnek való megfelelőségét ellenőrizni a csomagolási egységek száma és felirata alapján. Minőségellenőrzés céljából a csomagolási egységeket az Eladó nem bontja fel, laboratóriumi ellenőrzést nem végez. Az áru minőségének végleges ellenőrzése közvetlenül az áru felhasználása előtt történik.
- 5.2. Vevő köteles az áru minőségéről, tulajdonságairól az átvételkor a tőle és a mindenkori gyakorlatnak megfelelő elvárható módon meggyőződni. Vevő köteles az átvett árut szakszerűen szállítani, tárolni és rendeltetésének megfelelően, a technológiai utasítások figyelembe vétele mellett felhasználni, beépíteni.
- 5.3. Az áru mennyiségéért és minőségéért való felelősség az áru átvételét igazoló okmányt (szállítólevél, átvételi elismervény) aláírásával száll át a Vevőre.
- 5.4. Eladó kijelenti, hogy az általa értékesített építőanyagok megfelelnek a magyar szabványoknak, és azokra forgalmazási engedéllyel rendelkezik.
- 5.5. Vevő köteles az átvételkor az áru minőségét és mennyiségét ellenőrizni, melyet a fuvarlevélen igazol. Az átadást követően

Eladó minőségi vagy mennyiségi reklamációt nem fogad el, amennyiben ez a fuvarlevélre nem került előzetesen feljegyzésre.

- 5.6. Vevő köteles az építőanyagok átvételét követően észlelt hibákat haladéktalanul, legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül az Eladó részére írásban közölni, és az Eladó részére lehetőséget biztosítani annak kívánság szerinti megtekintésére. Amennyiben Vevő nem biztosítja az Eladó részére a hibás áru megtekintést, úgy az Eladó a hibás teljesítést nem fogadja el.
- 5.7. Rejtett hiba esetén Vevő az észlelést követően haladéktalanul köteles a hibáról az Eladó tájékoztatni, és a hiba körülményei tekintetében részletes, írásban történő tájékoztatást adni.
- 5.8. Az áru tulajdonjoga az ellenértékének kifizetésével száll át a Vevőre, a vételár teljes kiegyenlítéséig a **Sto Építőanyag Kft.** a tulajdonjogát fenntartja. Vevő tudomásul veszi, hogy a 5.2. pontbeli felelősség átszállásával a Vevő még nem válik az árunak a tulajdonosává.
- 5.9. Amennyiben a Vevő a megrendelt terméket a megrendelésben és annak visszaigazolásában foglalt határidőnek megfelelően – felhasználási, tárolási lehetőség hiányában, illetve más, eladó érdekkörén kívül felmerülő okból – átvenni nem tudja, úgy azt tárolási díj ellenében elszállításig Eladó raktározza, ugyanakkor a tárolás megkezdésekor tárolási nyilatkozat kiadásával egyidőben jogosult az áru kiszámlázására. Vevő a tárolási nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően köteles a számlák ellenértékét megfizetni. A tárolási díj mértéke naponta: a megrendelt áru Vevő által elfogadott árajánlatban szereplő árának 0,5 %-a, de maximum 10 %-a. Eladó a tárolási díj teljes összegét jogosult a Vevővel szemben érvényesíteni, esetlegesen Vevő felé fennálló tartozásaiba beszámítani.

6. Árak és fizetési feltételek

- 6.1. Az Eladó a teljesítést követően a jogszabályoknak megfelelő adattartalommal kiállítja a kereskedelmi számláját.
- 6.2. Fizetési határidő a felhasználatlan hitelkerettel rendelkező és az áru értékesítési szerződéssel rendelkező Vevők esetén -a számla kiállításától számított 8 nap, amennyiben a felek között nincs más érvényben lévő megállapodás a fizetési határidőre vonatkozólag. A számlához csatolni kell a Vevő által aláírt szállítólevelet vagy átvételi elismervényt.
- 6.3. A Vevő köteles a kiszámlázott összeget az Eladónak a számlán feltüntetett bankszámlájára átutalni a számlán szereplő fizetési határidőn belül. Késedelmes fizetés esetén a Vevő a mindenkori jegybanki alapkamat + 8% mértékű késedelmi kötbért köteles megfizetni az Eladó részére.

7. Vitás ügyek rendezése

- 7.1. Felek a szerződéseik, megrendelések teljesítése során felmerült jogvitájuk esetére perértékűtől függően a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.2. Jelen szerződésre a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadóak.

Kelt, 2018.....

Vevő:

Eladó:

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

8. Egyéb feltételek

- 8.1. Felek közt szerződéses jogviszony az Eladó által adott ajánlat Vevő általi elfogadásával, illetve a Vevő által leadott megrendelés Eladó általi visszaigazolásával, illetve a felek között megkötött áru értékesítési szerződés aláírásával jön létre.
- 8.2. Felmondás, illetve szerződéskötéstől való elállás esetén a másik félnek okozott károkat meg kell téríteni. Okozott kárnak kell tekinteni többek között pl. az import fuvarozási költséget, vagy visszaszállítási költséget, raktározási költséget és a megrendeléssel, árumozgatással járó költséget.
- 8.3. Felek jelen szerződést, határozatlan időre kötik, melyet rendes felmondással, a másik félhez, tértivevényesen-ajánlott levél útján, 30 naptári napos felmondási határidővel lehet felmondani. Felek kötelesek egymással a felmondási idő alatt elszámolni. Felek a szerződés megkötését követően is kötelesek a piaci magatartáshoz tartani magukat, a másik félről tudomásukra jutott üzleti titkot a szerződés megszűnését követően is megtartani.
- 8.4. A szerződés és az ÁSZF esetleges módosítása kizárólag írásban, Felek kölcsönös hozzájárulása alapján lehetséges. Minden ettől eltérő rendelkezés semmis. A szerződés rendkívüli felmondással súlyos szerződésszegés esetén mondható fel. Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik, a fizetési kötelezettség határidejének eredménytelen lejártát, a Vevő képviselője vagy Vevő megbízottjának Eladó által kifogásolt magatartását, Eladó felhívására Vevő fizetési kötelezettségének biztosítására nyújtandó biztosíték eredménytelenségét, Vevő pénzügyi adatközlésének megtagadását.
- 8.5. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak akaratukkal mindenben megegyezik és a szerződés aláírásakor semminemű kényszerhatás alatt nem álltak. Szerződő felek kijelentik, hogy magyarországi gazdasági társaság, illetve magyar állampolgárok és szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint mindenben akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 8.6. Jelen ÁSZF szöveg 2018. március 1-től visszavonásig van érvényben.